

İLAN

AMASYA VALİLİĞİ-ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ / MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

SATIS İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA	İl/İlçe	KÖY/MAHALLE	Ada	Parsel	Yüzölçümü m²	Hazine Payı	Cinsi	Filili Durumu	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	AMASYA/MERKEZ	ALAKADI	102	57	4.659,69	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	21.000,00	4.200,00	7.09.2021	09:00
2	AMASYA/MERKEZ	AYDINLIK	439	2	6.604,23	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	23.200,00	4.640,00	7.09.2021	09:15
3	AMASYA/MERKEZ	DOĞANTEPE	239	11	6.787,30	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	108.600,00	21.720,00	7.09.2021	09:30
4	AMASYA/MERKEZ	DOĞANTEPE	239	4	6.813,03	TAM	Tarla	Boş	İmarsız	109.010,00	21.802,00	7.09.2021	09:45
5	AMASYA/MERKEZ	DOĞANTEPE	200	10	12.323,20	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	148.000,00	29.600,00	7.09.2021	10:00
6	AMASYA/MERKEZ	DOĞANTEPE	197	3	3.298,58	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	52.700,00	10.540,00	7.09.2021	10:15
7	AMASYA/MERKEZ	DOĞANTEPE	225	5	28.267,80	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	452.300,00	90.460,00	7.09.2021	10:30
8	AMASYA/MERKEZ	DOĞANTEPE	223	9	16.349,75	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	261.600,00	52.320,00	7.09.2021	10:45
9	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	128	50	1.063,78	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	2.660,00	532,00	7.09.2021	11:00
10	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	131	38	1.822,71	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	3.650,00	730,00	7.09.2021	11:15
11	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	160	34	4.050,91	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	8.110,00	1.622,00	7.09.2021	11:30
12	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	129	52	4.571,30	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	9.150,00	1.830,00	7.09.2021	11:45
13	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	119	77	1.164,47	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	2.350,00	470,00	7.09.2021	13:15
14	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	119	64	4.470,66	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	6.710,00	1.342,00	7.09.2021	13:30
15	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	128	9	6.027,80	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	15.070,00	3.014,00	7.09.2021	13:45
16	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	110	62	5.553,11	TAM	Tarla	Boş	İmarsız	13.900,00	2.780,00	7.09.2021	14:00
17	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	122	4	5.845,46	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	11.700,00	2.340,00	7.09.2021	14:15
18	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	122	17	1.661,80	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	3.330,00	666,00	7.09.2021	14:30
19	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	119	25	15.353,23	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	30.710,00	6.142,00	7.09.2021	14:45
20	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	136	66	6.649,92	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	16.650,00	3.330,00	7.09.2021	15:00
21	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	110	61	6.121,71	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	30.650,00	6.130,00	7.09.2021	15:15
22	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	116	8	3.220,65	TAM	Çalılık	Boş	İmarsız	9.700,00	1.940,00	7.09.2021	15:30
23	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	123	17	1.707,87	TAM	Çalılık	Boş	İmarsız	13.700,00	2.740,00	7.09.2021	15:45
24	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	135	34	502,52	TAM	Çalılık	Boş	İmarsız	6.100,00	1.220,00	7.09.2021	16:00
25	AMASYA/MERKEZ	DİREKLİ	131	2	1.499,20	TAM	Bahçe	Boş	İmarsız	30.000,00	6.000,00	7.09.2021	16:15
26	AMASYA/MERKEZ	KIZSEKİ	140	27	9.042,25	TAM	Tarla	Boş	İmarsız	31.650,00	6.330,00	7.09.2021	16:30
27	AMASYA/MERKEZ	ESKİKIZILCA	101	33	548,50	TAM	Arsa	Boş	İmarsız	12.100,00	2.420,00	8.09.2021	09:00
28	AMASYA/MERKEZ	ÇİVİ	101	2	1.341,88	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	20.150,00	4.030,00	8.09.2021	09:15
29	AMASYA/MERKEZ	YASSIÇI- GÖLÖNÜ	239	6	21.768,45	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	87.100,00	17.420,00	8.09.2021	09:30
30	AMASYA/MERKEZ	GÖLLÜBAĞLARI	765	6	3.647,78	TAM	Arsa	Boş	KONUT ALANI + YOL	1.370.000,00	274.000,00	8.09.2021	10:00
31	AMASYA/MERKEZ	BULDUKLU	125	44	41.527,68	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	249.500,00	49.900,00	8.09.2021	10:30
32	AMASYA/MERKEZ	BULDUKLU	127	5	663,66	TAM	Harman	Boş	İmarsız	2.500,00	500,00	8.09.2021	10:45
33	AMASYA/MERKEZ	ORMANÖZÜ	264	43	7.936,18	TAM	Tarla	Boş	İmarsız	47.650,00	9.530,00	8.09.2021	11:00
34	AMASYA/MERKEZ	ÖZFINDIKLI	102	86	4.400,00	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	15.400,00	3.080,00	8.09.2021	11:15
35	AMASYA/MERKEZ	ÖZFINDIKLI	102	32	7.342,31	TAM	Tarla	Boş	İmarsız	25.700,00	5.140,00	8.09.2021	11:30
36	AMASYA/MERKEZ	SIRACEVİZLER	133	56	1.752,40	TAM	Tarla	Boş	İmarsız	22.550,00	4.510,00	8.09.2021	11:45
37	AMASYA/MERKEZ	YEŞİLÖZ	102	37	3.377,45	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	13.550,00	2.710,00	8.09.2021	13:15
38	AMASYA/MERKEZ	YEŞİLÖZ	177	35	2.824,39	TAM	Bağ	İşgalli	İmarsız	42.400,00	8.480,00	8.09.2021	13:30
39	AMASYA/MERKEZ	YEŞİLÖZ	115	80	7.402,47	TAM	Tarla	Boş	İmarsız	29.650,00	5.930,00	8.09.2021	13:45
40	AMASYA/MERKEZ	YEŞİLÖZ	114	14	5.176,39	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	18.200,00	3.640,00	8.09.2021	14:00
41	AMASYA/MERKEZ	YEŞİLÖZ	198	101	1.399,21	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	7.000,00	1.400,00	8.09.2021	14:15
42	AMASYA/MERKEZ	YEŞİLÖZ	198	144	2.847,48	TAM	Tarla	Boş	İmarsız	8.550,00	1.710,00	8.09.2021	14:30
43	AMASYA/MERKEZ	YIKILGAN	259	2	2.971,51	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	35.700,00	7.140,00	8.09.2021	14:45
44	AMASYA/MERKEZ	YIKILGAN	172	15	5.837,01	TAM	Tarla	Boş	İmarsız	17.550,00	3.510,00	8.09.2021	15:00
45	AMASYA/MERKEZ	YAĞCIABDAL	132	71	1.407,69	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	5.650,00	1.130,00	8.09.2021	15:15
46	AMASYA/MERKEZ	YAĞCIABDAL	137	6	6.167,18	TAM	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	18.550,00	3.710,00	8.09.2021	15:30
47	AMASYA/MERKEZ	YAĞCIABDAL	125	96	1.272,16	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	3.200,00	640,00	8.09.2021	15:45
48	AMASYA/MERKEZ	GÖZLEK	148	13	1.361,85	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	34.100,00	6.820,00	8.09.2021	16:00
49	AMASYA/MERKEZ	YAVRU	123	2	336,00	TAM	Arsa	Boş	İmarsız	13.440,00	2.688,00	8.09.2021	16:15

KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

1	AMASYA/MERKEZ	AKSALUR	202	10	3.811,57	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	4.000,00	800,00	8.09.2021	16:30
---	---------------	---------	-----	----	----------	-----	-------	---------	---------	----------	--------	-----------	-------

NOT 1: AKSALUR Köyündeki Kiralaması yapılacak olan 202 ada 10 parsel numaralı taşınmaz Ev, Bahçe ve Tarla olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir.

NOT 2: İHANSIN Mahallesinde satış ihalesi yapılacak olan İlanda 30 uncu sıradaki 765 ada 6 parsel numaralı taşınmaz, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı ve Yol olarak Emsal:0,60 Yençok:2 Kat TAKS:0,30 ayrılmış olup, ilmar uygulamaları yapılmamıştır.

- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ve kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Amasya Millî Emlak Müdürlüğüne AMASYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ 2. kat Toplantı Salonunda yapılacaktır.
- İhaleye iştirak etmek isteyenler;
 - Geçici Teminatı (Alındı Belgesi, 2886 Sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullanılan limitleri de gösteren mevduat ve katılım bankalarının verecekları süresiz teminat mektuplarını (banka teyit yazısıyla birlikte), Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri,
 - Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye' de adres göstermeleri,
 - Gerçek kişilerin T.C Kimlik numaralı nüfus cüzdanı suretini (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,
 - Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan 2021 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirtir belgeyi,nüfus cüzdanı fotokopilerini, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)
 - Müşterek isteklilerde talipilerin hisse miktarlarını da belirtir noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesini ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.
 - Gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye katılacakların vekaletlerinin aslı veya noter tasdikli örneğini vermeleri gerekmektedir.
 - İsteklilerin, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Amasya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine ödenen teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla ödemek istemesi halinde önceden Banka yoluyla ödenen teminata ait Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünden ihale saatinden önce temin edilecek MUHAŞEBE İŞLEM FİŞİNİ, teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ aslının, ihale saatinden önce İhale Komisyonuna sunmak zorundadır.
 - Posta ile ya da elden teklif zarfıyla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin İadeli taahhütlü olarak ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.
 - Taşınmazlarla ilgili ihalelere ait şartnameler mesai saatleri dahilinde AMASYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.
 - Kiralaması yapılacak Aksalur Köyü 202 ada 10 parselin kira bedeli peşin ya da dört taksitle ödenebilecektir. Satış yapılacak taşınmazların satış bedelinin taksitle ödenmek istenmesi halinde, 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, geriye kalanı en fazla iki yıl vade ile 8 taksitle kadar bölünerek kanunî faizi ile birlikte ödenir. Müsteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Ancak ihale sonucu oluşacak bedel üzerinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Döner Sermaye Hesabına 5.000.000 TL ye kadarlık kısmı için %1 oranında, 5.000.000-10.000.000 TL arasında kalan kısım için %0,5 oranında, 10.000.000 TL den fazlası için %0,25 oranında döner sermaye bedeli peşin alınacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muafır.
 - Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendini ihaleye katılmaya veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
 - İhaleye katılacakların COVID-19 tedbirleri kapsamında HES kodu almaları gerekmektedir. İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihale binası içinde ve çevresinde Covid-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları gerekmektedir.
 - Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamağa serbesttir. İlan olunur.

İHALE BİLGİLERİ: <http://www.milliemlak.gov.tr> ve www.amasya.csb.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU: (358) 218 11 66 – Dahili 410-412

